

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РОСТОКИНО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

ПРОТОКОЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

11 февраля 2025 года № 2/8

**О вопросах к отчету главы управы района
Ростокино о результатах деятельности управы
района Ростокино в 2024 году**

В соответствии с Регламентом реализации полномочий по заслушиванию отчета главы управы района Ростокино города Москвы и информации руководителей городских организаций, утвержденным решением Совета депутатов муниципального округа Ростокино 9 декабря 2014 года № 12/7 (в редакции решения Совета депутатов муниципального округа Ростокино от 17 мая 2016 года № 7/4), заслушав и обсудив информацию главы внутригородского муниципального образования – муниципального округа Ростокино в городе Москве М.В. Земенкова о вопросах к отчету главы управы района Ростокино

Совет депутатов внутригородского муниципального образования – муниципального округа Ростокино в городе Москве принял решение:

1. Согласовать список вопросов к отчету главы управы района Ростокино о результатах деятельности управы района Ростокино в 2024 году (приложение).
2. Направить настоящее решение в управу района Ростокино.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования – муниципального округа Ростокино в городе Москве www.rostokino.info.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу внутригородского муниципального образования – муниципального округа Ростокино в городе Москве М.В. Земенкова.

**Глава внутригородского муниципального
образования – муниципального округа
Ростокино в городе Москве**

М.В. Земенков

Приложение
к протокольному решению Совета
депутатов внутригородского
муниципального образования –
муниципального округа Ростокино
в городе Москве
от 11 февраля 2025 года № 2/8

**Вопросы к отчету главы управы района Ростокино о результатах
деятельности управы района Ростокино в 2024 году**

Вопрос №1: По каким адресам запланировано благоустройство в этом году?

Вопрос № 2: На обходе в прошлом году, Вы обещали жителям отремонтировать подъезд по адресу: проезд Кадомцева. д. 21. Будет ли ремонт в этом году?

Вопрос № 3: Рядом с надземным пешеходным переходом есть небольшой тоннель, проход из Ростокино в Ярославский район. Освещение в данном тоннеле то работает, то нет. Нельзя ли это вопрос как-то отрегулировать?

Вопрос №4: Видел в районе дома 11, корп.1 по проезду Кадомцева организован пункт сбора елей. Куда деваются эти ели? И почему в районе работает только один пункт?

Вопрос № 5: Каждый раз после дождей, в районе Камвольной фабрики образуется большая лужа. Ходить пешеходам, чтобы тебя не обрызгали, невозможно. Можно с этим что-то придумать?

Вопрос № 6: Какие мероприятия проводятся и планируются проводить к 80-летию Победы управой района?

Вопрос № 7: Как вступить в ряды Молодежной палаты Ростокино? Какие преимущества у членов Молодежной палаты?

Вопрос № 8: Расскажите пожалуйста, что будет с библиотеками района? Слышали информацию, что их будут сокращать?

Вопрос № 9: Когда приступит к своей работе ДК Луначарского?

Вопрос № 10: Обещали открытие торгового центра Botanica mall еще в прошлом году, но он все еще не открылся. С чем связана задержка открытия?

Вопрос № 11: В настоящее время в подъездах жилых домов устанавливаются постаматы, кто занимается их установкой и какие основания для их размещения? Почему в постаматы есть доступ у посторонних людей?

Вопрос № 12: На улице Докукина практически не осталось магазинов, закрылись даже ремонт обуви и фуд-корт Оптимист, планируется ли открытие новых магазинов рядом с нашими домами?

Вопрос № 13: Когда закончатся работы по прокладке труб на Сельскохозяйственной д. 28?

Вопрос № 14: Когда будут построены дома по программе реновации на Докукина 10?

Вопрос № 15: Планируется ли снос хлебозавода Яуза-хлеб, прачечной, автосервисов на Будайском проезде 11? Что будет с территорией рядом с МЦК Ростокино?

Вопрос № 16: Что собой представляет программа комплексного развития территорий (КРТ) и зачем она нужна?

Вопросы от жителей

Перечень вопросов к заслушиванию отчёта главы управы Ростокино о работе в 2024 году

Вопрос № 1.

Почему при вырубке зеленых насаждений во дворах многоквартирных домов (далее МКД) жителям Ростокино не предъявляют оригиналы порубочных билетов, а только ничем не подтвержденные копии?

Вопрос № 2.

Из каких МКД жители обратились за помощью для проведения дезинфекции от нашествия тараканов? В каких МКД дезинфекция была проведена и с каким результатом, были ли повторные жалобы и обращения?

Вопрос № 3.

Где публикуются протоколы с перечнем обращений, поступивших от жителей района во время обходов с главой управы Ростокино?

Вопрос № 4.

Вы отвечаете за координацию работы служб МЧС на территории района и возглавляете ПДРГ - постоянно действующую рабочую группу, организованную при управе района Ростокино.

Сколько жителей Ростокино прошли инструктаж о порядке действий во время воздушной тревоги и получили информацию о местонахождении своего убежища в пункте гражданской обороны?

Вопрос № 5.

Уважаемая управа! Когда уже вы перестанете делать вид, что ничего не происходит!!!!

У нас стало страшно выходить из подъезда №6 многоквартирного дома по ул. Сельскохозяйственная, 28!!! Не говорю уже о том, что стоит техника с выключенным двигателем, а у нас тут стоят знаки, что это запрещено, грязь летит во все стороны, не забывайте, что у нашей пристройки низкий первый этаж!!!! проезд закрыт, не пройти, не проехать!!! ПОЧЕМУ МЫ ДОЛЖНЫ СТРАДАТЬ!!!!!!!!?? почему все это делается в ущерб жильцам

У меня младенец на руках, как вы предлагаете мне выходить из подъезда????!! Как????????

И еще кстати!!! Нет никаких ограждений!!!

А, да!! Заборчик желтый стоит, насчет которого вы закрываете заявку, когда вас просишь пояснить, что за забор, почему стоит! Никаких надписей - ничего!!!!!! Фото см. в приложении № 1.

Вопрос № 6.

И через неделю после старта отопительного сезона жалобы на отсутствие отопления в МКД Ростокино продолжали поступать. По какой причине была

провалена подготовка к отопительному сезону? Каким должностными лицами готовились акты проверки к ОЗП 2024-2025 гг? Какие меры планируете предпринять, чтобы подобное не повторилось в текущем 2025 году?

Вопрос № 7.

Несмотря на сообщения от официальной учетной записи управы района Ростокино в социальной сети telegram о том, что в доме № 135 по проспекту Мира была проведена дезинсекция работы по борьбе с тараканами, комарами и крысами ситуация в сторону улучшения не изменилась. Когда будет выстроен эффективный контроль за выполнением мероприятий по дезинсекции, и какие меры запланированы для этого?

Вопрос № 8.

В 2024 году подвал дома № 135 по проспекту Мира неоднократно был затоплен включая ступени лестницы, расположенной на входе в подвал. Когда будет организована комиссия по поводу затоплений, где и когда жители дома смогут ознакомиться с заключением комиссии по поводу затоплений?

Вопрос № 9.

В социальных сетях района регулярно поступают вопросы жителей на поступление ржавой воды в домашние сети ХВС и ГВС в течении нескольких суток. Ржавая вода появляется даже в новых трубах после капремонта в этом же году. В чем причина загрязнения трубопроводов ХВС и ГВС жилых многоквартирных домов?

Почему не было организовано ни одной комиссии с участием МОЭК определения источника и причин появления грязной воды?

Какие меры запланированы вам для того, чтобы устранить регулярное загрязнение ХВС и ГВС ржавой водой?

Вопрос № 10.

Несмотря на требования постановления от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», где явно указано, что использование воздуходувок на дворовых территориях запрещается, а также на неоднократные обращения жителей Ростокино весь октябрь 2024 года во дворах домов по адресам ул. Бажова, д.7, ул. Малахитовая 13к2, проезд Кадомцева 5к1 неоднократно применялись воздуходувки с двигателем внутреннего сгорания для уборки сухой листвы. Когда управа начнет выполнять контроль за работой управляющих организаций, нарушающих постановления правительства Москвы и реагировать на обращения граждан?

Вопрос № 11.

Несмотря на неоднократные сообщения от официальной учетной записи управы района Ростокино в социальной сети telegram о том, что в доме № 196 по проспекту Мира была проведена дезинсекция работы по борьбе с тараканами по факту не проводились. Когда будет выстроен эффективный контроль за

выполнением мероприятий по дезинсекции, и какие меры запланированы для этого?

Вопрос № 12.

В telegram-группе «Жители района Ростокино» регулярно появляются вопросы о недостоверной информации в сообщениях, поступающих от официальной учетной записи управы Ростокино в сети telegram (https://t.me/upr_rkost).

На кого из должностных лиц или на какое подразделение управы района Ростокино возложены должностные обязанности по подготовке ответов на вопросы жителей района в социальной сети telegram? Кто отвечает за достоверность предоставленных сведений?

Вопрос № 13.

Вот, уже больше года, как руководство управы пообещало организовать обход дворовых территорий вокруг стройплощадки высотного ЖК «Союз» по адресам ул. Сельскохозяйственная д. 24, д. 26, д. 28, д. 20к2, д. 18к1, д. 18к2, д. 18к3, д. 18к4. До настоящего времени указанный обход не был организован. Когда состоится обход с главой управы Ростокино по указанным адресам?

Как долго планируете игнорировать просьбы и обращения жителей по поводу обхода дворовых территорий вокруг стройплощадки высотного ЖК «Союз»?

Вопрос № 14.

На встрече 24.01.2024 в префектуре СВАО зам. префекта Каданцев Е. Д. поручил зам. главы управы Ростокино Горбаневу Э. Д. информировать в оперативном порядке зам. префекта Каданцева о нарушениях ПДД крупногабаритной строительной техникой специализированного застройщика "Искра" в том числе по сообщениям от жителей Ростокино (см. протокол встречи от жителей в Приложении № 2). Однако, после нескольких уведомлений об указанных нарушениях ПДД, поступивших от жителей Ростокино в мессенджере WhatsApp зам. главы управы Ростокино Горбанев Э. Д. заблокировал получение сообщений от жителя дома 26 по Сельскохозяйственной улице Саломасовой Т. В., который сообщил номер мобильного телефона для отправки сообщений о нарушениях ПДД. Кроме того, были проигнорированы все сообщения по указанному вопросу, направленные на электронную почту.

На каком основании руководство управы игнорирует поручения руководства префектуры СВАО?

Вопрос № 15.

По представлению какого должностного лица был принят за должность зам. главы управы Ростокино Горбанев Эдуард Николаевич?

Вопрос № 16.

Почему в управляющей компании ГБУ «Жилищник района Ростокино» отсутствуют актуальные реестры собственников помещений в МКД и не предоставляются по запросу в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации?

Вопрос № 17.

Прямые должностные обязанности вами уже практически не исполняются. Чем, вы занимаетесь, кроме того, что оказываете давление на жителей и ухудшаете окружающую среду для проживания в Ростокино?

Вопрос № 18.

Каков размер годового фонда оплаты труда главы управы района Ростокино г. Москвы?

Вопрос № 19.

22 марта 2024 года произошла страшная трагедия - террористический акт в торговом центре "Крокус-Сити Холл".

14 марта 2023 года во время заседания Совета депутатов Ростокино, где заслушивался отчет главы управы Ростокино о работе в 2022 году, председатель Совета депутатов Земенков М. В. отказал собственнику жилого помещения в ЖК «Триколор» в праве задать вопрос непосредственно на заседании Совета депутатов о мигрантах проживающих в местах общего пользования зданий повышенной опасности высотного жилого комплекса "Триколор" (50 этажей, высота 192 м, более 1200 квартир).

Земенков М. В. остановил заседание и вопросы жителя Триколор были вырезаны из протокольной аудиовидеозаписи. Жители ЖК «Триколор» были вынуждены обратиться в отдел СВАО УФСБ России по городу Москве и Московской области. Был получен ответ 21.04.2023 № 28/С-16.

Через год случилась трагедия в "Крокус-Сити Холл".

Какие меры безопасности принимаются в настоящий момент для предотвращения террористической угрозы в высотном ЖК "Триколор"?

Вопрос № 20.

На каком основании были вырублены нормальные деревья (не сухие, без наклона) во дворе по адресу ул. Сергея Эйзенштейна, дом 6, корп. 1? Сотрудники ГБУ «Жилищник района Ростокино» документы на вырубку предоставлять жителям дома отказались.

Вопрос № 21.

Несмотря на требования постановления от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», а также на публикацию на официальном портале правительства Москвы (<https://www.mos.ru/news/item/80522073/>), где явно указано, что «во дворах опавшую листву убирают на газонах вдоль проездов и пешеходных дорожек на расстоянии пяти метров от асфальта». Опавшие листья были полностью удалены во дворе дома по ул. Вильгельма Пика. 4А. Когда прекратятся нарушения постановления правительства Москвы со стороны управляющих организаций в части уборки листвы?

Вопрос № 22.

По какой причине во время проведения исторического фестиваля «Времена и эпохи», который начался 12 июня 2024 на берегу реки, по Яузе шли нечистоты и над фестивалем несколько дней стоял устойчивый запах канализационных стоков?

Вопрос № 23.

По какой причине между забором школы, расположенной по адресу ул. Сельскохозяйственная, дом 20к1 и трансформаторной подстанцией перекалывался асфальт вокруг канализационного люка более 3 раз?

Вопрос № 24.

26 марта 2023 года, вы заявили, что вопрос со строительством районной поликлиники в Ростокино решен, вместе с тем в адресной инвестиционной программе отсутствуют сведения о строительстве поликлиники в Ростокино, по какой причине вы делаете такие безответственные заявления и вводите в заблуждение жителей района?

Вопрос № 25.

Когда будут восстановлены дорожные знаки "пешеходный переход" у школы 1499 на Ростокинской улице? Очень опасная ситуация, дети не могут перейти дорогу, машины летят и не останавливаются. Почему зебру на дублер у Перекрестка нарисовали оперативно, хотя, там практически не бывает пешеходов?

Вопрос № 26.

На каком основании у пешеходного перехода между домами по адресу ул. Сельскохозяйственная 16к1 и 16А было спилено абсолютно здоровое дерево (см. приложение № 3)? Когда в этом месте будет высажено новое дерево?

Вопрос № 27.

Когда на площадке скейт-парка будут установлены камеры городской системы наблюдения? Спортивные снаряды постоянно изрисованы граффити, на площадке происходит распитие спиртных напитков, нецензурная брань и разрушение оборудования из хулиганских побуждений?

Вопрос № 28.

Как изменился размер финансирования района Ростокино после перехода в 5-ю категорию, насколько в процентном соотношении увеличилось финансирование по сравнению 2023 годом?

Вопрос № 29.

Если финансирование района при переходе в 5-ю категорию увеличилось, то когда уже увеличится число дворников и уборщиц в МКД?

Вопрос № 30.

В обходах с главой управы района Ростокино регулярно участвует глава местного самоуправления. Предоставляются ли протоколы обходов главе муниципального округа Ростокино Земенкову М. В?

Вопрос № 31.

На какой период времени запланирована компенсационная высадка деревьев по ул. Вильгельма Пика, напротив корпуса гостиницы «Байкал», расположенного по адресу ул. Сельскохозяйственная, 15к2 ? Деревья были вырублены в мае 2023 года.

Вопрос № 32.

Когда на официальном сайте управы Ростокино вернут страницу со списком общественных советников, снабженных их фотографиями? Общественные советники являются публичными представителями от жителей многоквартирных домов. На какой основании ФИО и фото общественных советников были скрыты? Каким образом в настоящий момент жители многоквартирных домов могут узнать, кто является общественным советником управы Ростокино, представляющим их дом?

Вопрос № 33.

Осенью 2023 и 2024 гг. проводился смотр снегоуборочной техники перед началом зимнего сезона. По какой причине смотр снегоуборочной техники не выполняется зимой, когда факт наличия такой техники в распоряжении коммунальных служб района вызывает больше всего вопросов?

Вопрос № 34.

Сколько дворников присутствует в штате ГБУ «Жилищник района Ростокино» в настоящий момент?

Вопрос № 35.

Сколько уборщиц присутствует в штате ГБУ «Жилищник района Ростокино» в настоящий момент?

Вопрос № 36.

Когда в Ростокино будет открыта районная музыкальная школа?

Вопрос № 37.

По какой причине документы, обосновывающие выделение средств на экономическое стимулирование управы района Ростокино предлагаются на рассмотрение Советом депутатов без подписи и мокрой печати ответственных должностных лиц?

Вопрос № 38.

По какой причине отсутствует контроль за земляными работами на территории района. На основе информации с официального портала правительства Москвы "Открытые данные" жители вынуждены самостоятельно контролировать действительность ордеров и разрешений на постройки. Когда сотрудники управы начнут выполнять свои обязанности в соответствии с положением об управе района?

Вопрос № 39.

В январе по Ростокино прокатилась волна распространения однотипных объявлений об ОСС в МКД с вопросами в повестке о переходе на индивидуальные договора с ресурсоснабжающей организацией. В качестве инициатора ОСС в этих объявлениях была указана анонимная инициативная группа, что является грубым нарушением требований Жилищного кодекса. Что вам известно о происхождении таких объявлений?

Вопрос № 40.

Вечером 22.01.2025, на углу дома по Проспекту Мира 135, была обнаружена такая картина!!! Там были кусты сирени, пусть не очень бслышие, 1,5 метра примерно, но где были глаза, у того кто это творил!!! Вопрос к Управе Ростокино - кого и как вы принимаете на работу? Они слепые, пьяные на работу ходят? Как-то можно поговорить с работниками, что жителям района не нравится, что всю зелень уничтожают на корню. Сколько можно вытворять такие безобразия!?!?! (см. фото в приложении № 4).

Вопрос № 41.

Когда будет обустроен удобный и чистый пешеходный прсход от здания полиции ОМВД Ростокино до станции МЦК Ростокино?

Вопрос № 42.

Какова численность сотрудников управы Ростокино после присвоения району 5 категории?

Вопрос № 43.

Когда будет завершено восстановление благоустройства после разрытий внутри дворовой территории по адресам ул. Сельскохозяйственная, д. 28 и д. 26? На какие даты запланирована компенсационная высадка деревьев взамен вырубленных?

Вопрос № 44.

Далеко не все публикации на официальном канале управы Ростокино в социальной сети telegram вызывают у ростокинцев одобрение и положительные эмоции. По какой причине на указанном telegram-канале отключены символы («смайлики»), отражающие неодобрение, осуждение и другие негативные эмоции?

Вопрос № 45.

На какой период времени запланирован ремонт асфальтобетонного покрытия с заменой дорожного бортового камня и обустройством ливневой канализации в проезде от ул. Вильгельма Пика к дому по ул. Сельскохозяйственная 17? В настоящий момент регулярный ремонт асфальтобетонного покрытия большими картами в указанном проезде уже не обеспечивает качества поверхности в соответствии со стандартами г. Москвы.

Вопрос № 46.

По какой причине, несмотря на многочисленные обращения жителей Ростокино в Совет депутатов Ростокино, депутату Московской городской думы, в Департамент транспорта правительства против новых платных парковок в Ростокино, вы продолжаете вносить предложения по организации новых платных парковок в Ростокино? Почему игнорируете законные права и интересы жителей Ростокино?

Вопрос № 47.

Несмотря на требования постановления от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных

сообществ города Москвы», а также на публикацию на официальном портале правительства Москвы (<https://www.mos.ru/news/item/80522073/>), где явно указано, что «во дворах опавшую листву убирают на газонах вдоль проездов и пешеходных дорожек на расстоянии пяти метров от асфальта». Сотрудники ГБУ «Жилищник района Ростокино выгребли всю опавшую листву и оголили корни деревьев в феврале месяце 2025 года внутри дворовых территорий, расположенным по адресам:

1. ул. Сергея Эйзенштейна, бк2с1, бк2с2, 6,
2. ул. Сельскохозяйственная, 11к3,
3. проспект Мира, 177

Когда прекратятся нарушения постановления правительства Москвы со стороны управляющих организаций в части уборки листвы и собственноручно главой управы района Ростокино?

Вопрос № 48.

Утром 12 апреля 2024 года в День космонавтики во двор пяти многоквартирных домов по ул. Сельскохозяйственная, 13, корп. 1-5, где земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет и оформлены в общую долевую собственность, заехали без каких-либо согласований с собственниками около десятка бригад ГБУ «Жилищник» из разных районов СВАО. И несмотря на все протесты собравшихся собственников спилили все здоровые деревья вдоль забора киностудии им. Горького (см. [приложение № 5](#)).

Для защиты прав и интересов граждан на место прибыл депутат Государственной думы Обухов Сергей Павлович, который потребовал от присутствовавшего на месте заместителя главы управы Ростокино Горбанева Э. Н. пресечь обнаруженные нарушения законодательства и прав граждан, а также остановить незаконные работы на основании п. «З» части 1 статьи 7 Федерального закона «О статусе сенатора Российской Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации».

Сообщите на каком основании Горбанев Э. Н. проигнорировал законное требование депутата Государственной думы и не остановил варварскую вырубку здоровых деревьев?

Вопрос № 49.

С 2019 по конец 2024 года по адресу: г. Москва. ул. Сельскохозяйственная, вл. 10 располагался стройгородок частной компании ФСК, осуществляющей строительство ЖК «Режиссер».

Данный городок существенно осложнял жизнь жителям района: с появлением стройгородка в районе увеличилось количество иностранных граждан, в т.ч. регулярно покупающих в окрестных магазинах спиртное и употребляющих его в непосредственной близости от жилых домов, что не добавляло спокойствия жителям. Серый грязный забор стройгородка много лет портил вид зеленого района – жители района неоднократно отмечали крайне неблагоустроенный внешний вид стройгородка.

Не единожды за это время жители запрашивали в различных инстанциях (см. [приложение № 6](#)) основания размещения стройгородка на городской земле с просьбами вернуть участок в публичное пользование. Несколько раз после, и похоже в следствие, указанных запросов договорные отношения в части аренды земельного участка спешно возобновлялись на достаточно короткие сроки.

Более того, в нарушении законов г. Москвы на заборе указанного стройгородка застройщик неоднократно размещал незаконную рекламу (см. множественные сообщения на портале «Наш город»).

В итоге многочисленных обращений, Госинспекцией по недвижимости был признан факт незаконного (нецелевого) использования земельного участка, стройгородок был спешно ликвидирован застройщиком по предписанию прокуратуры, о чем даже писали в новостях

<https://www.mos.ru/news/item/148527073/>

<https://t.me/rsvao/21453> .

Требуем:

- ответить, кто отвечает в Управе за контроль целевого использования земельных ресурсов и рекламы, размещаемой на территории района?
- сообщить, почему Управа района не предпринимала действий по пресечению незаконного использования земельного участка и размещения незаконной рекламы? Почему ГИИ отреагировала (см. новости по ссылкам выше) на нарушение законов по сообщениям граждан, а не сотрудники Управы?
- сообщить почему функции надзорных органов на территории района приходится выполнять неравнодушным жителям, а не специалистам Управы?
- сообщить, когда и как земельный участок будет благоустроен для использования в интересах жителей района?

Приложения:

Приложение № 1 – Фото обстановки во дворе дома по ул.

Сельскохозяйственная, дом 28;

Приложение № 2 - Протокол встречи от 24.01.2024 с зам. префекта СВАО Каданцевым Е. Д.;

Приложение № 3 – Фото спила здорового дерева на перекрестке у дома по ул. Сельскохозяйственная, 16А;

Приложение № 4 – Фото, уничтоженных снегоуборочной техникой, кустов сирени во дворе дома по проспекту Мира, 135;

Приложение № 5 – Фото срубленных деревьев вдоль забора с киностудии им. Горького;

Приложение № 6 – Ответы на обращения жителей по поводу незаконного стройгородка.