

## **Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы предоставления персональных данных из ЕГРН**

*В компании рассказали об изменениях в выдаче сведений из ЕГРН*

**В Роскадастр по Москве продолжают поступать вопросы о порядке получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с учетом нововведений, направленных на защиту персональных данных граждан. Представляем вашему вниманию о наиболее интересных из них.**

**Вопрос:** Собираюсь продать недвижимость, возможно ли временное открытие персональных данных?

**Ответ:** Временное открытие персональных данных невозможно. В ЕГРН либо имеется запись об «открытии данных», либо она отсутствует. Правообладатель может в любой момент подать заявление о внесении такой записи либо о её погашении.

*«После проведения операций с недвижимостью не забывайте подавать заявление о погашении записи в ЕГРН о возможности представления персональных данных. Данные действия дополнительно позволят обезопасить вашу собственность от несанкционированного доступа третьих лиц», - отметила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве Елена Спиридонова.*

**Вопрос:** Запрет на распространение персональных данных касается только сведений в отношении объектов, связанных с физическим лицом?

**Ответ:** Положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации» *не касаются* содержащихся в выписках из ЕГРН сведений о юридических лицах. Такие сведения по-прежнему открыты и будут содержаться в общедоступной выписке из ЕГРН.

**Вопрос:** У меня исчезла возможность запроса сведений ЕГРН через сайты Росреестра и ППК «Роскадастр». В чем причина?

**Ответ:** С 28.02.2023 в Личном кабинете официального сайта Росреестра - [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) и на сайте ППК «Роскадастр» - [spv.kadastr.ru](http://spv.kadastr.ru) для физических лиц выведен из эксплуатации функционал предоставления сведений из ЕГРН с

обеспечением перенаправления пользователей на Единый портал государственных и муниципальных услуг.

В настоящее время реализация на портале Госуслуг возможности получения сведений ограниченного доступа из ЕГРН указанными категориями заявителей находится в стадии разработки.

С 01.03.2023 сведения ограниченного доступа, содержащиеся в ЕГРН, могут быть предоставлены в виде бумажного документа при личном обращении в МФЦ с приложением документа, подтверждающего полномочия заявителя.

Напомним, что по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

---

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

[press@77.kadastr.ru](mailto:press@77.kadastr.ru)

[kadastr.ru](http://kadastr.ru)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14