

## Кадастровая палата по Москве ответила на вопросы граждан

*Учреждение проконсультировало жителей столицы о возможности осуществления предварительной проверки межевых, технических планов и других документов, подготавливаемых кадастровыми инженерами до подачи заявлений о постановке на кадастровый учет в орган регистрации. Дополнительный контроль позволяет своевременно выявить и устранить возможные ошибки, чтобы снизить количество решений о приостановлении и отказе по итогам оказания государственной услуги.*

При оформлении недвижимости у заявителей нередко возникают вопросы, для решения которых требуется консультация квалифицированного специалиста.

Представляем Вам наиболее популярные вопросы с разъяснениями Кадастровой палаты по Москве.

**Вопрос:** Возможно ли осуществить предварительную проверку межевого или технического плана?

**Ответ:** Предварительная проверка межевых, технических планов, карт-планов территории и актов обследования в режиме реального времени может быть проведена кадастровым инженером, подготовившим документ, и является автоматизированной, то есть осуществляется не конкретным должностным лицом, а электронным сервисом «Личный кабинет кадастрового инженера».

**Вопрос:** Можно ли использовать в дальнейшем документы, успешно прошедшие автоматизированную проверку?

**Ответ:** Прошедшие предварительную автоматизированную проверку документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).

Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев.

**Вопрос:** Какие преимущества электронного хранилища и зачем нужен идентифицирующий номер?

**Ответ:** Заявитель вправе указать в заявлении о кадастровом учете идентифицирующий номер (УИН) соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования временно размещенного в электронном хранилище. В таком случае не потребуются предоставление указанных документов на электронном носителе.

Также кадастровые инженеры в качестве результата работ могут передавать заказчикам только уникальный идентифицирующий номер документа, не предоставляя его распечатанный и электронный вариант, если такая возможность предусмотрена договором.

**Вопрос:** На каком основании производится предварительная проверка?

**Ответ:** Предварительная проверка производится на основании статьи 20 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 18.11.2015 № 855 «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации».

**Вопрос:** Могу ли я обжаловать результат предварительной проверки?

**Ответ:** Результат предварительной проверки не является актом государственного органа, является следствием электронной обработки документа, носит вспомогательно-консультативный характер.

Порядок обжалования электронной проверки электронного документа законодательством не установлен.

Напомним, задать вопрос Кадастровой палате по Москве можно по телефону 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный), электронной почте [filial@77.kadastr.ru](mailto:filial@77.kadastr.ru),

или на личном приеме. Эксперты учреждения дадут ответы на любые вопросы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставления сведений из ЕГРН и многие другие.

*«Оказание юридической помощи населению позволяет исключить риски неправильной трактовки законодательства. Эксперты Кадастровой палаты по Москве на постоянной основе проводят консультацию граждан, чтобы жители столицы могли получить разъяснения по наиболее актуальным и интересующим вопросам»,* – отметил заместитель директора - главный технолог Кадастровой палаты по Москве **Виктор Горельшев**.

---

**Контакты для СМИ**

Кадастровая палата по Москве  
Москва, Зеленый проспект, 20  
8(495)587-78-55 (вн.23-33)  
press@77.kadastr.ru