



Роскадастр
по Москве

201 публичный сервитут установили в Москве с начала года

За первый квартал 2024 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения об установлении в Москве 460 сервитутов, 201 из которых являются публичными. Об этом сообщил **Сергей Исмуц**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве.

Сервитут — это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Несмотря на то, что он выступает в качестве обременения, сервитут не лишает собственника прав владения, пользования и распоряжения землей. Если решение об установлении сервитута принимают органы государственной власти или местного самоуправления для обеспечения федеральных, муниципальных или общественных нужд, такие сервитуты считаются публичными.

*«Оформление публичного сервитута позволяет эффективнее использовать землю для реализации комплексной застройки города без заключения дополнительных договоров или изъятия участков для государственных нужд», — прокомментировал **Сергей Исмуц**.*

Установление публичного сервитута осуществляется на основании ходатайства заинтересованного лица и производится в одностороннем административном порядке решением исполнительного органа. Публичный сервитут не подлежит государственной регистрации прав, однако сведения о его границах включаются в ЕГРН.

*«Публичный сервитут может быть установлен бессрочно либо же на определённый срок, например, для проведения конкретных работ. По истечению его срока действия сведения об ограничениях исключаются из ЕГРН, - пояснила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве **Елена Спиридонова**. - При формировании выписки из ЕГРН на такой участок в документе будет указано обременение в виде публичного сервитута, что никак не отразится на правах собственника, лишь частично ограничит использование земли в границах установления сервитута».*

Узнать о наличии сервитута на земельном участке можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» или выписки из ЕГРН.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14